

# **Choques macroeconómicos y los precios de los activos. El caso de las propiedades urbanas en Argentina**

**Luis N. Lanteri**

## **RESUMEN**

La reciente crisis financiera internacional destacó el papel que desempeñan los precios de los activos en las fluctuaciones macroeconómicas. Este trabajo analiza los efectos de los choques externos y domésticos en el precio de las propiedades urbanas de la economía argentina. Se emplean modelos FAVAR y SVAR (con restricciones de corto plazo) y datos trimestrales que cubren el período 1993-2012. Los resultados del trabajo muestran que las mejoras en las condiciones externas y en los términos de intercambio tendrían un efecto estimulante en la economía y en particular en los precios de las propiedades. Se observa también el papel de otros choques macroeconómicos (crecimiento, deflactor del PIB, tasas de interés, y tipo de cambio real) para explicar la variabilidad en los precios de estos activos.

**Clasificación JEL:** C1, E3, F00, F4

**Palabras clave:** *Crisis financiera internacional, precio de las propiedades urbanas, choques externos y domésticos, modelos FAVAR y SVAR con restricciones de corto plazo, Argentina*