

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Bolivia, en su labor de difusión del conocimiento y con el propósito de motivar el análisis y la discusión académica sobre temas de interés económico y social, lleva a cabo la publicación del presente volumen de la *Revista de Análisis*. El contenido es de actualidad y relevancia y esperamos que sea de interés para investigadores y estudiosos de estas temáticas.

Los trabajos de esta publicación se centran principalmente en el sector real de la economía y en los mercados inmobiliarios, con temáticas que incluyen el crecimiento de la economía boliviana, así como el comportamiento y los determinantes de los precios de bienes inmuebles en Argentina y Bolivia.

En el primer artículo, titulado “Determinantes del crecimiento económico en Bolivia: un enfoque de demanda”, el autor analiza los factores que explican el crecimiento económico en Bolivia, empleando para el efecto modelos econométricos de corrección de errores y vectores autorregresivos bayesianos. Con base a este análisis, el autor identifica a la demanda interna, en particular al consumo de alimentos, como principal determinante del crecimiento boliviano, tanto en el corto como en el largo plazo. Otros factores causales del crecimiento estarían dados por la estabilidad cambiaria y la política monetaria principalmente, remarcando el rol de las políticas del Banco Central de Bolivia en el desarrollo.

El segundo trabajo, “Choques macroeconómicos y los precios de los activos. El caso de las propiedades urbanas en Argentina”, el autor examina el efecto de los choques externos y domésticos sobre el precio de las propiedades urbanas en Argentina entre 1993 y 2012. Los resultados del estudio denotan que las mejoras de las condiciones externas y de los términos de intercambio serían beneficiosas para el comportamiento de los precios inmobiliarios, y que éstos, a su vez, estarían influidos también por otros factores como el crecimiento económico, las tasas de interés y los tipos de cambio.

Finalmente, en el artículo “*Boom* en el sector inmobiliario en Bolivia: ¿burbuja o fundamentos económicos?”, el investigador responde

a la interrogante acerca del fundamento de los precios del sector inmobiliario en Bolivia en los últimos años (2009-2012). Para ello realiza un análisis de cointegración y aplica también el método de Levin y Wright. A partir de ambas perspectivas, concluye que no existe evidencia de la formación de una burbuja especulativa de precios en dicho sector.

El Banco Central de Bolivia invita al lector la revisión y análisis de estas investigaciones y reitera su compromiso para el incentivo de la investigación económica y social en Bolivia y la región, que pueda servir de base para un desarrollo sostenido.

Raúl Mendoza Patiño
Asesor Principal de Política Económica