



B.C.B. / DGD-VUC

2015 MAR -4 PM 4: 01

CIRCULAR EXTERNA DEL BANCO CENTRAL DE BOLIVIA

La Paz, 3 de marzo de 2015
SGDB N° 007/2015

DE: GERENCIA GENERAL
GERENCIA DE ENTIDADES FINANCIERAS
A: ENTIDADES FINANCIERAS
ASUNTO: **SISTEMA DE CAPTURA DE INFORMACIÓN PARA INDICE DE
PRECIOS DE VIVIENDAS VERSIÓN 2.01**

Señoras y señores:

El Banco Central de Bolivia comunica a las entidades financieras que estará disponible una nueva versión del sistema de referencia en la *intranet* de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero para su descarga y aplicación correspondiente. La versión 2.01 incluye los siguientes cambios:

- Introduce el nuevo campo Grupo Concepto (*grupo_concepto*) en el que se registra si se otorgó el crédito para:
 - Crédito hipotecario de vivienda (H)
 - Crédito de vivienda de interés social (S)
- Adiciona validadores de consistencia de información, con el objeto de mejorar la calidad de la información enviada por las entidades (Ver anexo 1).
- Implanta alertas con el objeto de que se realice una verificación adicional de los registros de información remitidos, en los casos donde el precio/m2 (campo calculado por el sistema) sea mayor a dólares 5.000.

La nueva versión estará vigente a partir del 9 de marzo de 2015 y el reporte del mes de febrero debe ser enviado bajo ese formato. Los reportes comprendidos entre febrero 2014 y enero 2015, deberán ser enviados con esta nueva versión hasta el 31 de marzo del 2015. Cualquier consulta será atendida en los teléfonos 2661642 y 2661644 o en los correos gbrizzia@bcb.gob.bo o mgarcia@bcb.gob.bo.

Muy atentamente.

CCL/MMV/ODQ/MGP

MISAL VARGAS
GERENTE DE ENTIDADES FINANCIERAS
BANCO CENTRAL DE BOLIVIA

CARLOS AL COLODRO LÓPEZ
GERENTE GENERAL a.i.
BANCO CENTRAL DE BOLIVIA



ANEXO 1

Campo	Verificador Actual	Verificador Versión 2.01	Recomendaciones
Fecha desembolso	No es blanco	Fecha avalúo <= Fecha desembolso	
Fecha avalúo	No es blanco		
Ciudad	No es blanco		
Código general	No es blanco (S/R)		
Código específico	No es blanco (S/R)		
Código manzano	No es blanco (0)		
Dirección detallada			
Tipo de inmueble	No es blanco	Solo puede ser 1-2-3	
Antigüedad	No es blanco	Es Número de años	Se debe reportar el número de años que tiene la construcción y no el año en el que se realizó la construcción
Estado del inmueble	No es blanco	Solo puede ser 1-2-3-4	
Metros terreno	No es blanco (0)	Si terreno (3) entonces Metros terreno >1 Si casa (1) entonces Metros terreno >1 Si departamento (2) entonces 0	
Metros construidos	No es blanco	Si terreno (3) entonces Metros terreno = 0 Si casa (1) entonces Metros terreno >1 Si departamento (2) entonces Metros terreno >1	Cuando se reporta un registro correspondiente a departamento, se debe sumar los metros cuadrados del departamento, la baulera y el garage. No se deben hacer registros para cada ambiente.
Precio venta	No es blanco (0)		Es de carácter obligatorio el registro del precio de venta
Precio total avalúo	Suma el sistema		
Precio terreno avalúo	No es blanco (0)	Si terreno (3) entonces precio terreno >1 si casa (1) entonces precio terreno >1 si departamento (2) entonces 0	
Precio construcción avalúo	No es blanco (0)	Si terreno (3) entonces Metros terreno = 0 si casa (1) entonces Metros terreno >1 si departamento (2) entonces Metros terreno >1	Cuando se reporta un registro correspondiente a departamento, se debe sumar el precio construido del avalúo del departamento, la baulera y el garage. No se deben hacer registros para cada ambiente.
Factor de comercialización	No es blanco (0)	Solo puede ser 1-2-3-4-5	


 MIREYA GARCÍA PEÑA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
 INFORMACIÓN FINANCIERA a.i.
 BANCO CENTRAL DE BOLIVIA